



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIĘCBORK
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 R.**

Więcbork, luty 2011 r.

SPIS TREŚCI

1.	<i>Wstęp.....</i>	3
2.	<i>Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork.....</i>	4
3.	<i>Majątek w dyspozycji Gminy.....</i>	5
4.	<i>Grunty</i>	6
5.	<i>Budynki i budowle.....</i>	12
6.	<i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....</i>	14
7.	<i>Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego</i>	15
8.	<i>Zakończenie.....</i>	16

SPIS TABEL

<i>Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork</i>	4
<i>Tabela nr 2. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork.....</i>	6
<i>Tabela nr 3. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2010 do 31.12.2010 r.....</i>	8
<i>Tabela nr 4. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2010 do 31.12.2010 r.....</i>	10
<i>Tabela nr 5. Sprostowanie danych o nieruchomościach</i>	11
<i>Tabela nr 6. Dochód z majątku Gminy.....</i>	15

SPIS WYKRESÓW

<i>Wykres nr 1. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork.....</i>	7
---	---

ZAŁĄCZNIKI

<i>Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.....</i>	17
<i>Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....</i>	17
<i>Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2010 r.....</i>	20
<i>Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.12.2010 r.</i>	21

1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.12.2010 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork sporządzana jest dwa razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2009 r.	Stan na 30.06.2010 r.	Stan na 31.12.2010 r.
1	2	3	4	5
1.	Grunty	5 710,7	7 348,9	7 631,2
2.	Budynki	8 932,5	9 159,5	10 208,5
3.	Budowle	26 827,2	26 981,6	30 866,6
	RAZEM:	41 470,4	43 490,0	48 706,3

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz zakład budżetowy.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe i Gimnazja
 - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
 - Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej w Sypniewie
 - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
 - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
 - Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Jastrzębcu
 - Zespół Szkół w Peperzynie
 - Gimnazjum w Więcborku
 - Gimnazjum w Sypniewie
 - Przedszkola
 - Przedszkole Gminne Nr 1 w Więcborku

II. Zakład budżetowy obejmujący:

- Administracja Zasobów Komunalnych w Więcborku

III. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

IV. Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Więcborku

V. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

VI. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku

4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 grudnia 2010 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **3 950 670 m²** o wartości **7 631 188,00 zł.** Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **30.06.2010r.**), powierzchnia gruntów zwiększyła się o **75 969 m²**, ich wartość zaś zwiększyła się o **282 211,05 zł.**

Na dzień **31 grudnia 2010 r.** użytkowaniu wieczystym znajdowało się **10,8 ha** gruntów o wartości **109,8 tys zł.**, w trwały zarząd oddanych było **1,8 ha** gruntów o wartości **4,6 tys zł** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

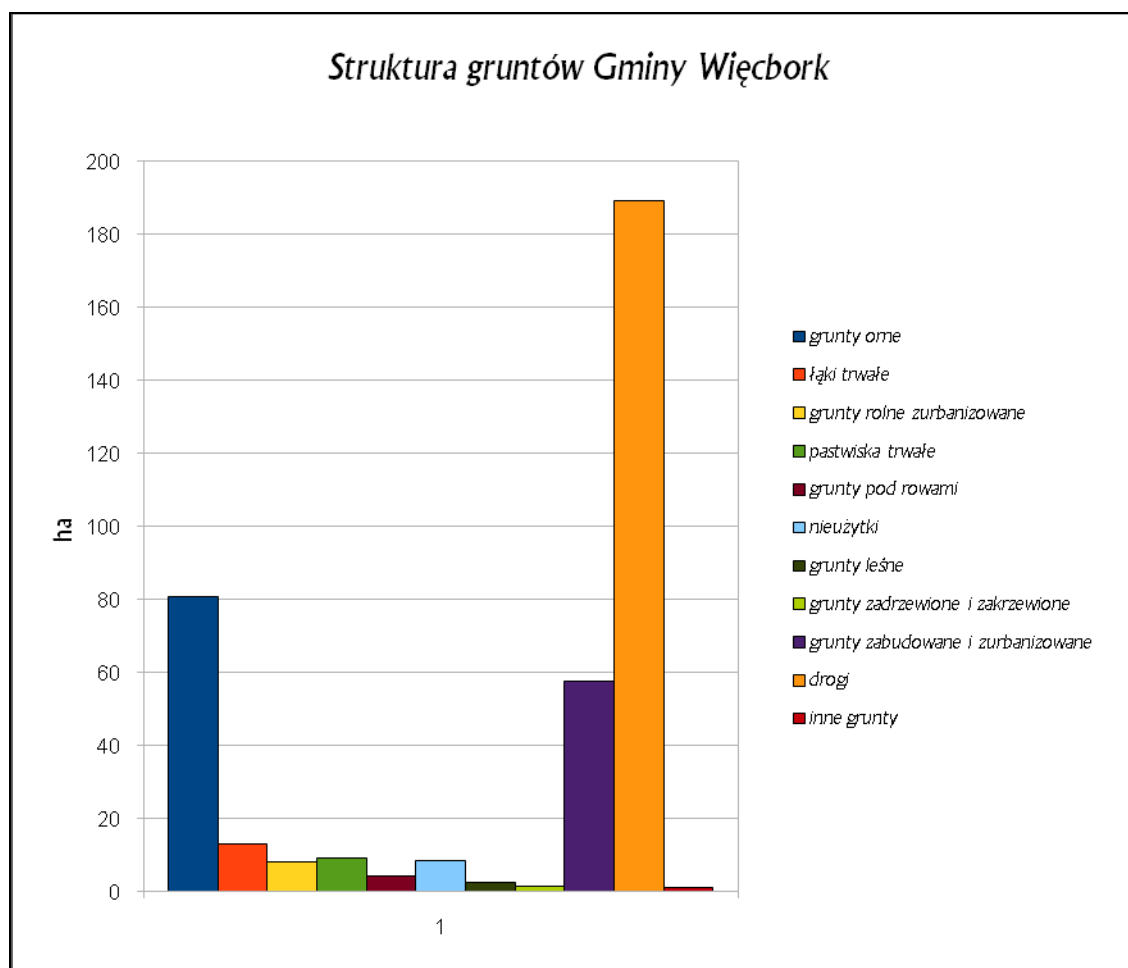
Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi jest to około 50% wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty orne (ok. 21%), następnie grunty zabudowane (około 15%). Pozostałe zajmują poniżej 5%. Szczegółowe zestawienie zobrazowane jest w tabeli zamieszczonej poniżej.

Tabela nr 2. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork

Lp.	Grunty	Powierzchnia w % na dzień 31.12.2009r.	Powierzchnia w % na dzień 30.06.2010r.
1.	grunty orne	21,5	21,5
2.	łąki trwałe	3,5	3,5
3.	grunty rolne zurbanizowane	2,2	2,2
4.	pastwiska trwałe	2,4	2,4
5.	grunty pod rowami	1,2	1,2
6.	nieużytki	2,3	2,3
7.	grunty leśne	0,7	0,7
8.	grunty zadrzewione i zakrzewione	0,4	0,4
9.	grunty zabudowane i zurbanizowane	15,1	15,2
10.	drogi	50,3	50,2
11.	inne grunty	0,4	0,4

Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów

Wykres nr 1. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami.

Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

Tabela nr 3. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2010 do 31.12.2010 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	Jeleń	droga	136	100	950,00 + 22% VAT	bezprzetargowy – powiększenie sąsiedniej nieruchomości
2.	Więcbork obr.1	działka budowlana niezabudowana	514/20	965	22 880,00 +22% VAT	w drodze przetargu
3.	Więcbork obr.1	działka budowlana niezabudowana	514/5	819	22 110,00 +22% VAT	w drodze przetargu
4.	Zakrzewek	działka zabudowana	208/2	1500	7 447,00 + 22% VAT	bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego
5.	Więcbork obr. 2	działka budowlana niezabudowana	122	276	6 576,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
6.	Więcbork obr. 2	działka budowlana niezabudowana	124	273	6 193,00 + 22% VAT	bezprzetargowy – powiększenie sąsiedniej nieruchomości
7.	Sypniewo	działka zabudowana	Ułamkowe części- działki 221/1		1 010,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
8.	Więcbork obr. 3	działka budowlana niezabudowana	11/4	1180	129 550,00 + 22% VAT	w drodze przetargu ograniczonego (ośrodek zdrowia)
od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2010 r.)						
9.	Więcbork obr. 2	działka zabudowana	50/5	947	4 300,00 + 22% VAT	bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego
10.	Więcbork obr. 2	działka niezabudowana	52/1	203	8 443,00 + 22% VAT	bezprzetargowy – powiększenie sąsiedniej nieruchomości
11.	Sypniewo	działka zabudowana	Ułamkowe części- działki 221/1		1 250,00	bezprzetargowy art. 231 Kodeksu Cywilnego
	OGÓŁEM:			6263	210 709,00	X

Zbyte lokale					
1.	Lokal przy ul. Al. 600-lecia 11a/10 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 167/3 pow. 22 m2	pow. lokalu – 53,20 m2 + pom. gosp. w piwnicy 9,16 m2	raty – lokal 42 970,80 na 10 rat grunt – 477,60	na rzecz głównego najemcy
2.	Lokal przy ul. Gdańska 1/1 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 26/2 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 42,04 m2 + pom. gosp. w piwnicy - 5,98 m2	gotówka lokal - 18 574,56	na rzecz głównego najemcy
3.	Lokal przy ul. Kościuszki Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 334/1 pow. 17 m2	pow. lokalu – 39,12 m2 + piwnica- 6,31 m2	gotówka lokal - 14 788,80 grunt – 439,20	na rzecz głównego najemcy
4.	Lokal przy ul. BoWiD 1/32 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 44/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 42,16 m2 + pom. w piwnicy - 5,51 m2	gotówka lokal – 20 205,36	na rzecz głównego najemcy
5.	Lokal przy ul. Wyzwolenia 24/2 Więcbork obr. 4	ułamkowa część dz. 364 pow. 35 m2	pow. lokalu – 43,07 m2 + pom. w piwnicy – 9,81 m2	raty – lokal 31 753,20 na 10 rat grunt – 700,80	na rzecz głównego najemcy
6.	Lokal przy ul. Wyzwolenia 24/2 Więcbork obr. 4	ułamkowa część dz. 364 pow. 45 m2	pow. lokalu – 55,24 m2 + pom. w piwnicy - 4,45 m2	gotówka lokal – 26 643,60 grunt – 532,80	na rzecz głównego najemcy
7.	Lokal przy ul. Gdańskiej 1/31 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 26/2 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 49,07 m2 + pom. w piwnicy- 5,41 m2	gotówka lokal - 26 617,68	na rzecz głównego najemcy
od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2010 r.)					
8.	Lokal przy ul. Al. 600-lecia 2/12 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 26/7 pow. 29 m2	pow. lokalu – 48,15 m2 + pom. w piwnicy- 5,62 m2	gotówka lokal – 21 954,24 grunt – 384,48	na rzecz głównego najemcy
9.	Lokal przy ul. Gdańska 21/5 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 5/2 pow. 31 m2	pow. lokalu – 44,06 m2 + pom. w piwnicy- 1,59 m2	gotówka lokal – 17 776,80 grunt – 381,60	na rzecz głównego najemcy

10.	Lokal przy ul. Al. 600-lecia 11/3 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 167/5 pow. 71 m²	pow. lokalu – 116,79 m ² + pom. w piwnicy- 5,49 m ²	raty – lokal 66 714,00 na 10 rat grunt – 1548,00	na rzecz głównego najemcy
11.	Lokal przy ul. Gdańska 1/6 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 26/2 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 47,58 m ² + pom. w piwnicy- 7,17 m ²	gotówka lokal – 25 225,20	na rzecz głównego najemcy
12.	Lokal przy ul. Al. 600-lecia 11a/1 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 167/3 pow. 26 m²	pow. lokalu – 52,84 m ² + pom. w piwnicy- 8,73 m ²	gotówka lokal – 26 258,40 grunt – 327,60	na rzecz głównego najemcy

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **0,6539 ha** o wartości **215 501,08 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto dwanaście lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości, z czego dziewięć za gotówkę – łączna wartość - **198 044,64 zł** oraz trzy na raty – łączna wartość wpłaconych pierwszych rat w wysokości **14 143,80 zł**.

Tabela nr 4. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2010 do 31.12.2010 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość nabycia w zł.	Forma nabycia
1.	Więcbork obr. 1	droga	22/27	3012	53 673,84	akt notarialny
	Więcbork obr. 1	droga	22/26	86	1 826,64	akt notarialny
	Więcbork obr. 1	droga	22/1	254	4 663,44	akt notarialny
2.	Więcbork obr. 2	droga	355	1	74,00	akt notarialny
3.	Witunia	działka niezabudowana	48/9	7500	11 925,00	akt notarialny
4.	Witunia	droga	174/29	1079	17 835,87	akt notarialny
5.	Pęperzyn	działka niezabudowana	346/26	9979	15 367,66	akt notarialny
6.	Więcbork obr. 2	działka zabudowana	376/1	28	1 020,04	decyzja komunalizacyjna
7.	Jeleń	droga	92	10000	9 500,00	decyzja komunalizacyjna
8.	Jeleń	droga	163	4600	15 962,00	decyzja komunalizacyjna
9.	Jeleń	droga	127/1	1268	6 149,80	decyzja komunalizacyjna
10.	Jeleń	droga	70	4600	10 626,00	decyzja komunalizacyjna
11.	Jeleń	droga	118/2	14900	32 780,00	decyzja komunalizacyjna

12.	Jeleń	droga	54/3	12000	26 640,00	decyzja komunalizacyjna
13.	Jeleń	droga	41	800	7 512,00	decyzja komunalizacyjna
14.	Jeleń	droga	54/1	3000	27 240,00	decyzja komunalizacyjna
15.	Jeleń	droga	255/2	2200	8 294,00	decyzja komunalizacyjna
16.	Jeleń	droga	79	7500	22 800,00	decyzja komunalizacyjna
17.	Sypniewo	chodnik	683/1	69	2 390,85	akt notarialny
18.	Więcbork 4	działka niezabudowana	123/2	1175	14 969,50	decyzja komunalizacyjna
19.	Jeleń	droga	257	274	1 926,22	decyzja komunalizacyjna
20.	Witunia	droga	174/34	778	17 925,12	Akt notarialny
21.	Nowy Dwór	działka niezabudowana	130/10	1272	2 315,04	Akt notarialny
22.	Śmiłowo	droga	286/41	2870	4 735,50	Akt notarialny
OGÓŁEM:				8 9245	318 152,52	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. nabyła grunty o łącznej powierzchni **8,9245 ha** o wartości **318 152,52 zł**. Grunty nabyte w drodze zakupu dla gminy to grunty przeznaczone pod drogi. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 48/9 obręb Witunia oraz 346/26 obręb Peperzyn zostały nieodpłatnie przeniesione w celu budowy ogólnodostępnych boisk sportowych, nieruchomość oznaczona jako działka 130/10 obręb Nowy Dwór w celu budowy placu zabaw, natomiast działka 286/41 obręb Śmiłowo przeznaczona pod drogę przez Skarb Państwa – Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Więcbork.

Tabela nr 5. Sprostowanie danych o nieruchomościach

– przyjęcie na stan w okresie od 01.01.2010 do 31.12.2010 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł.	Uwagi
1.	Więcbork obr. 3	działka niezabudowana	11/4	1180	(+) 127 947,00	Nieruchomość stanowi własność Gminy Więcbork, nie figurowała jednak w inwentaryzacji, w związku z powyższym przyjęto na stan
2.	Więcbork obr. 4	działka niezabudowana	248/4	10 7052	(+) 1 557 606,60 (- 62 090,16)	Decyzja komunalizacyjna 2006 r., przyjęto na stan z aktualną wartością, wyksięgowano nieaktualne wartości
3.	Więcbork obr. 4	działka zabudowana	248/1	131	(+) 1 906,05 (- 3 037,89)	Decyzja komunalizacyjna 2006 r., przyjęto na stan z aktualną wartością, wyksięgowano nieaktualne wartości
4.	Więcbork obr. 4	działka zabudowana	248/3	129	(+) 1 876,95 (-74,82)	Decyzja komunalizacyjna 2006 r., przyjęto na stan z aktualną

						wartością, wyksięgowano nieaktualne wartości
5.	Więcbork obr. 4	działka niezabudowana	249	4031	(+) 58 651,05 (-2 337,98)	Decyzja komunalizacyjna 2006 r., przyjęto na stan z aktualną wartością, wyksięgowano nieaktualne wartości
6.	Runowo Krajeńskie	działka zabudowana	109/1	4323	(+) 56 155,77 (-172,92)	Przyjęto na stan z aktualną wartością, wyksięgowano nieaktualne wartości

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość zbytych gruntów zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi **201 834,01 zł** zaś nabytych - wynosi **2 122 299,62 zł**. Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) znacznie przewyższa wartości gruntów podanych w inwentaryzacji.

Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez komunalizację i nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Zbywane zaś są każdorazowo wyceniane.

5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2010 r. **41 075,1 tys. zł**. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2010 r.) wartość w grupie budynków wzrosła o 1049 tys. zł., zaś w grupie budowli o 3885 tys. zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **30 793,9 tys. zł**. W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, wysypiska śmieci, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego).

Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **3 202,3 tys. zł**.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku gmina jest właścicielem 260 lokali mieszkalnych, z czego 220 zlokalizowanych jest w mieście a 40 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2010 r.) wartość zwiększyła się o 138,2 tys. zł.

Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 6 szkół podstawowych działających na terenie gminy oraz 3 gimnazja. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie.

W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.

Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Pęperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **1 412,8 tys zł.**

Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz 7 świetlic wiejskich. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **1 765,1 tys zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

W dziale kultura + odrębna księgowość MGOK Więcbork

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 10 jednostek OSP w : Sypniewie, Śmiłowie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Pęperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **241,6 tys zł.**

Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **96,3 tys zł.**

Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 213,1 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku mieszkalnego chronionego oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku. *Wartość budynku chronionego przy ul. Kościuszki na stanie MGOPS +129 tys.*

Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **2 350 tys. zł.** Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2010 r.) wartość zwiększyła się o 302,4 tys. zł.

Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego

6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości **563 024,35 zł.** z czego największą kwotę stanowią dochody ze sprzedaży nieruchomości - **454 136,87 zł.**

W tabeli nr 6 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości 5 601 000,00 zł. Zadłużenie na dzień 31.12.2010 r. z tytułu wyemitowanych obligacji wynosi 1,5 mln zł.

Tabela nr 6. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane za rok 2009	Dochody zrealizowane na dn. 30.06.10 r.	Dochody Zrealizowane na dn. 31.12.10 r.	Plan dochodów na 2010 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Sprzedaż nieruchomości	460 055,88	315 311,76	454 136,87	353 200,00
2.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	12 734,34	11 204,09	18 340,61	15 900,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	65 651,47	44 825,13	84 686,06	62 200,00
4.	Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczy- stego w prawo własności	7 817,67	1 923,43	5 860,81	2 350,00
	RAZEM	546 259,36	373 264,41	563 024,35	433 650,00

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni 410 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez gminę wynosi ok. 90 ha. Jednocześnie wskazać należy, że z powierzchni 90 ha, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji powierzchnia 77 ha to drogi gminne. W ostatnim okresie Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim rozpoczęło proces zakładania ksiąg wieczystych dla

dróg gminnych – co umożliwi przeprowadzenie procesu ich bezpłatnego przekazania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Więcbork.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła w tym zakresie uchwałę Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcających – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami. Przewiduje się, więc wyższy wskaźnik przekształceń.

8. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.

Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Sporządził:

Zatwierdził:

Inspektor

ds. Gospodarki Nieruchomościami

/.../Barbara Szmidt

Z up. Burmistrza

Kierownik Referatu ds. Inwestycji,

Planowania Przestrzennego

i Gospodarki Nieruchomościami

/.../Michał Bąk

Załącznik nr 1

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
158	Więcbork 4	1272 m2	1 195,68 zł
100/3	Więcbork 1	155 m2	153,45 zł
	ogółem:	17947 m2	4 610,13 zł
<i>Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów</i>			

Załącznik nr 2

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
dz. nr 128	Więcbork 1	9 900	495.00
dz. nr 129		4 772	190.88
dz. nr 130		10 160	406.40
dz. nr 267		687	487.77
dz. nr 668		1 514	1529.14
dz. nr 389		16	16.00
dz. nr 397		16	16.00
dz. nr 398		16	16.00
dz. nr 400		16	16.00
dz. nr 404		16	16.00
dz. nr 407		16	5.92
dz. nr 409		15	15.00
dz. nr 416		15	15.00
dz. nr 421		16	16.00
dz. nr 424		15	15.00
dz. nr 433		15	7.05
dz. nr 439		15	15.00
dz. nr 443		16	16.00
dz. nr 445		15	15.00
dz. nr 447		15	15.00
dz. nr 449		16	16.00
dz. nr 452		16	16.00
dz. nr 456		17	17.00

dz. nr 458		16	16.00
dz. nr 460		16	16.00
dz. nr 462		16	16.00
dz. nr 41/3		93	95.79
dz. nr 41/4		6 908	7046.16
dz. nr 43/7		714	4284.00
dz. nr 43/8		414	2484.00
dz. nr 43/9		547	3282.00
dz. nr 44/1		556	561.56
dz. nr 44/4		21	21.00
dz. nr 61/1		191	194.82
dz. nr 70/1		78	50.70
dz. nr 84/2		3 283	3315.83
dz. nr 85/1		586	586.00
dz. nr 86/1		2 806	2806.00
dz. nr 88/1		807	823.14
dz. nr 88/9		182	182.37
dz. nr 95/3		357	357.00
dz. nr 100/1		102	100.98
dz. nr 100/2		353	349.47
dz. nr 104/3		97	97.00
dz. nr 105/1		118	117.65
dz. nr 110/1		199	179.06
dz. nr 112/2		241	241.00
dz. nr 125/2		9 064	362.56
dz. nr 295/5		393	393.00
dz. nr 39/14		12	12.00
dz. nr 39/17		9 855	9855.00
dz. nr 43/10		4 496	26976.00
dz. nr 43/11		64	384.00
dz. nr 43/12		19	19.00
dz. nr 43/16		18	19.80
dz. nr 43/24		1 942	1942.00
dz. nr 44/10		19	38.00
dz. nr 69	Więcbork 2	276	278.76
dz. nr 81		276	278.76
dz. nr 111		276	278.76
dz. nr 115		276	278.76
dz. nr 116		276	278.76
dz. nr 226		1 121	1154.63
dz. nr 259		198	199.98
dz. nr 276		1 595	1626.90
dz. nr 314		149	150.49

dz. nr 321		65	64.80
dz. nr 323		359	348.23
dz. nr 340		240	240.00
dz. nr 358		238	240.38
dz. nr 26/5		63	63.00
dz. nr 27/3		958	1437.00
dz. nr 278/1		888	204.24
dz. nr 278/4		744	133.92
dz. nr 317/1		189	200.34
dz. nr 368/1		207	207.00
dz. nr 43/12		2 838	3973.20
dz. nr 43/14		499	698.60
dz. nr 43/20		258	361.20
dz. nr 43/24		1 808	2531.20
dz. nr 76	Więcbork 3	1159	1089.46
dz. nr 100		1 974	1974.00
dz. nr 108		1 756	1650.64
dz. nr 151		149	150.49
dz. nr 103	Więcbork 4	277	260.38
dz. nr 134		201	201.00
dz. nr 175		2 123	2123.00
dz. nr 176		1 013	101.30
dz. nr 177		1 451	1451.00
dz. nr 251		3 431	3431.00
dz. nr 361		3 225	6450.00
dz. nr 367		2 182	654.60
dz. nr 12/1		240	240.00
dz. nr 42/1		224	224.00
dz. nr 49/1		963	963.00
dz. nr 387/1		455	910.00
dz. nr 387/2		2 079	2079.00
			109779.83

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork
na dzień 31.12.2010 r.**

stan na 01.01.2010 r.

3 866 822 m²

zmiany powierzchni w 2010 r.

+ (m²)

3012
86
254
107052
131
129
4031
1180
7500
1079
9979
28
10000
4600
1268
4600
14900
12000
800
3000
2200
7500
69
1175
274
778
1272
2870
1

201768

- (m²)

819
22
965
107052
131
129
4031
100
276
1500
35
17
273
45
1180
29
974
10
71
203
26
32

117920

różnica 83 848 m²

powierzchnia na 31.12.2010 r.

3 866 822 + 83 848 m²

ogółem

3 950 670 m²

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego

(30.06.2010r.)

różnica 75969 m²

powierzchnia zwiększyła się
o 75969 m²

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość gruntów na dzień 31.12.2010 r.

Załącznik nr 4

stan na 01.01.2010 r.

5 710 722.39 zł

zmiany wartości gruntów

+	(zł)	-	(zł)
	53 673.84		819.00
	1 826.64		24.20
	4 663.44		965.00
	127 947.40		62 090.16
	1 557 606.60		3 037.89
	1 906.05		74.82
	1 876.95		2 337.98
	58 651.05		200.00
	11 925.00		278.76
	17 835.87		1 500.00
	15 367.66		38.15
	56 155.77		17.41
	1 020.04		278.46
	9 500.00		49.05
	15 962.00		127 947.40
	6 149.80		29.00
	10 626.00		1420.50
	32 780.00		15.00
	26 640.00		172.92
	7 512.00		71.71
	27 240.00		406.00
	8 294.00		28.60
	22 800.00		32.00
	2 390.85		201 834.01
	14 969.50		
	1 926.22		
	17 925.12		
	2 315.04		
	4 735.50		
	74.00		
	3.28		
	<u>2 122 299.62</u>		

różnica 1 920 465.61

wartość na 31.12.2010 r.

**5 710 722.39 +
ogółem**

**1 920 465.61
7 631 188.00 zł**

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2010 r.)

różnica 282 211.05

wartość zwiększyła się o **282 211,05 zł**

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.